

BİLDİRİM FORMU  
(01.01.2025 - 30.06.2025)

CLS

KURUMSAL GAYRİMENKUL  
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

SÜREKLİ BİLGİLENDİRME FORMU

Son Güncelleme: 30.06.2025

Sermaye Piyasası Kurul Kaydı  
14.04.2011 | No: 12/401

BDDK Kurul Kaydı  
05.07.2012 | No: 4830

ORTAKLIK YAPISI

| Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı | Sorumlu Ortak              | Pay Tutarı (TL) | Pay Oranı (%) |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|
| Özgür ÇALIŞKAN              | Yönetim Kurulu Üyesi / SDU | 280.000,00 TL   | 20            |
| Yavuz DEMİR                 | Yönetim Kurulu Üyesi / SDU | 630.000,00 TL   | 45            |
| Muhammed Hanzala BEKTAŞ     | Yönetim Kurulu Üyesi / SDU | 245.000,00 TL   | 17,5          |
| Hasan Celal KIRATLI         | Yönetim Kurulu Üyesi       | 245.000,00 TL   | 17,5          |
| TOPLAM                      |                            | 1.400.000,00 TL | 100           |

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ve DENETÇİLER

Özgür ÇALIŞKAN  
Yönetim Kurulu Üyesi

Yavuz DEMİR  
Yönetim Kurulu Üyesi

Muhammed Hanzala BEKTAŞ  
Yönetim Kurulu Üyesi

Hasan Celal KIRATLI  
Yönetim Kurulu Üyesi

Bağımsız Denetim Şirketi

CEVAPLAR & ÇÖZÜMLER BAĞIMSIZ DENETİM VE YÖNETİM DANIŞMANLIĞI

DEĞERLEME UZMANLARI

| Adı Soyadı              | Lisans Belgesi<br>Tarih | Lisans Numarası | İş Tecrübesi / Yıl / Kurum Unvan    |
|-------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| Özgür ÇALIŞKAN          | 08.03.2010 / 401299     |                 | 16 YIL / SDU / Yönetim Kurulu Üyesi |
| Yavuz DEMİR             | 02.12.2018 / 411322     |                 | 7 YIL / SDU / Yönetim Kurulu Üyesi  |
| Muhammed Hanzala BEKTAŞ | 06.02.2019 / 901712     |                 | 5 YIL / SDU / Yönetim Kurulu Üyesi  |
| Esin Bakır              | 02.07.2018 / 409851     |                 | 9 YIL / Değerleme Uzmanı            |
| Gamze ÜNER COŞGUN       | 06.11.2018 / 410985     |                 | 7 YIL / Değerleme Uzmanı            |
| Hatem ŞAHİN             | 07.11.2010 / 401737     |                 | 14 YIL / Değerleme Uzmanı           |
| İbrahim TORÇUN          | 10.12.2017 / 407941     |                 | 10 YIL / Değerleme Uzmanı           |
| Onur TAŞ                | 07.11.2010 / 401910     |                 | 14 YIL / Değerleme Uzmanı           |
| Selcen KAHRAMAN         | 20.12.2014 / 403785     |                 | 13 YIL / Değerleme Uzmanı           |
| Sevinç ÖZTÜRK TAŞDEMİR  | 26.01.2012 / 401854     |                 | 13 YIL / Değerleme Uzmanı           |
| Tuba BİLGİN             | 13.03.2015 / 404131     |                 | 10 YIL / Değerleme Uzmanı           |
| Adnan ÇEVİKKAN          | 20.01.2015 / 403569     |                 | 10 YIL / Değerleme Uzmanı           |
| Ahmet İlyas MERT        | 07.08.2019 / 905962     |                 | 7 YIL / Değerleme Uzmanı            |
| Ahmet ÖZ                | 03.06.2018 / 410197     |                 | 7 YIL / Değerleme Uzmanı            |
| Ahmet ÖZTÜRK            | 20.02.2019 / 902492     |                 | 6 YIL / Değerleme Uzmanı            |
| Ahmet SAPMAZ            | 13.08.2018 / 410715     |                 | 7 YIL / Değerleme Uzmanı            |
| Büşra LAYIK             | 09.09.2019 / 906097     |                 | 5 YIL / Değerleme Uzmanı            |

|                            |                     |                             |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Caner KIZIL                | 10.02.2017 / 406355 | 8 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Doruk Can ZENGİN           | 27.03.2018 / 409148 | 7 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Embiya ÖZGENÇ              | 27.08.2018 / 410633 | 7 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Eren ŞAHİN                 | 03.02.2017 / 406219 | 8 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Eser YERLİ                 | 07.08.2018 / 410413 | 7 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Fırat MURAT                | 25.01.2018 / 408338 | 12 YIL / Değerleme Uzmanı   |
| Fırat ÖZKAN                | 06.07.2018 / 410050 | 7 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Galip Gökhan İRAK          | 11.06.2014 / 402803 | 11 YIL / Değerleme Uzmanı   |
| Gökhan DAĞTARLA            | 31.03.2023 / 926482 | 7 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Görkem DOĞAN               | 11.01.2019 / 411456 | 6 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Gülsüm ÜNSAL               | 02.12.2018 / 411525 | 5 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Hasan YILDIR               | 09.11.2020 / 912811 | 3 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Hilal YILDIRIM             | 25.12.2016 / 406155 | 8 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Mehmet Reşit ÖZATEŞ        | 27.12.2018 / 411247 | 7 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Mehmet TAŞ                 | 28.06.2013 / 402389 | 15 YIL / Değerleme Uzmanı   |
| Mahmut ALKAN               | 13.03.2018 / 408872 | 7 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Münevver ÇALIŞKAN          | 27.01.2015 / 403594 | 10 YIL / Değerleme Uzmanı   |
| Nezih YILDIZ               | 24.09.2020 / 912318 | 5 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Nilay YAĞ                  | 21.07.2017 / 407001 | 8 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Onur KOROL                 | 04.03.2016 / 405515 | 9 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Özkan ÖZDEMİR              | 03.06.2018 / 409855 | 7 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Ramazan OKUTUCU            | 30.12.2019 / 908092 | 6 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Sadettin Tokta ASTARCIOĞLI | 05.08.2019 / 905580 | 6 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Sadullah SUNA              | 29.12.2013 / 403217 | 12 YIL / Değerleme Uzmanı   |
| Seyit Ahmet AKGÖR          | 20.02.2018 / 408745 | 7 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Sinan BAĞÇIVAN             | 12.07.2017 / 406891 | 8 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Sinan KAYA                 | 07.09.2016 / 405941 | 9 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Şiyar Süleyman DOĞAN       | 28.05.2017 / 406823 | 8 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Tayfun KARACA              | 08.06.2018 / 409643 | 7 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Yasin DUMAN                | 11.04.2018 / 409405 | 7 YIL / Değerleme Uzmanı    |
| Ezgi KARCI                 | 30.12.2021 / 921412 | Değerleme Uzmanı Yardımcısı |
| Fatih ÇEVİKKAN             | 11.11.2024 / 932427 | Konut Değerleme Uzmanı      |
| İrem GÜNER                 | 01.11.2024 / 932213 | Değerleme Uzmanı Yardımcısı |
| Muzaffer UNAN              | 03.08.2022 / 924071 | Değerleme Uzman Yardımcısı  |
| Nur SAPMAZ                 | 24.01.2024 / 929083 | Değerleme Uzmanı Yardımcısı |
| Tuba ÇİÇEK                 | 11.03.2022 / 922235 | Konut Değerleme Uzmanı      |
| Songül DİKBAŞ              | 03.06.2018 / 410150 | Değerleme Uzmanı Yardımcısı |
| Sıdkı ARİFOĞLU             | 07.03.2021 / 915552 | Değerleme Uzmanı Yardımcısı |
| Suna Nur AKGÜL             | 26.02.2024 / 929424 | Değerleme Uzmanı Yardımcısı |

